



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-26220-LOC-1/2026

Заводни број: 003700208 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 07.09.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Друштва с ограниченом одговорношћу Скијалишта Србије, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 96, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23 и 33/26), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Урбанистичким пројектом за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије Број: 4202/2026-06 од 04.08.2026. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003589767 2026 14810 010 006 000 001 од 31.07.2026. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу везних полигона за обуку 8Е, 8Ц и 8Д на локацију Мали Караман, на к.п. бр. 1503/1 и 90/1 КО Копаоник, на територији општине Рашка, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Урбанистичким пројектом за

изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије Број: 4202/2026-06 од 04.08.2026. године).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 241221.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Урбанистичког пројекта за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије Број: 4202/2026-06 од 04.08.2026. године).

Подручје детаљне разраде припада грађевинском подручју, односно пољопривредном и шумском земљишту, као и простору јавног скијалишта, а налази се у обухвату Националног парка „Копаоник“ у режиму заштите III степена у оквиру којег се не налазе заштићена непокретна културна добра.

Према Закону о планирању и изградњи, полигона за обуку јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта, као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке за обуку примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови изградње са нумеричким показатељима

Идејним решењем које је саставни део Урбанистичког пројекта, дефинисана су трасе везних за обуку 1-8е, 2-8д и 3-8ц у ситуационом плану чије су дужине 510.41м, 278.77 и 127.28м. На највећем делу трасе предметних за обуку, ширина полигона за обуку је 30м. Подужни нагиб везног полигона за обуку 1-8е је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 4,07% до 23,53%.

Нагиб нивелете везног полигона за обуку 2-8д је од 0.44%-3.52%, док је подужни пад полигона за обуку 3-8ц од 25.76%-33.09%.

Генерално, нивелета свих везних за обуку је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб предметних полигона за обуку је 2-6%. Попречни пад везних за обуку је такође прилагођен условима локације, односно локално је пројектован на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних радова.

Регулационо решење

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

У техничкој документацији, дозвољена су мања одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Приступ локацији планираним полигонима за обуку

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ, по правилу, обезбеђује са постојећих ски стаза за обуку и сервисних путева.

Нумерички показатељи

Ред. број	За обуку	Дужина (m)	Површина (ha)
2	1-8с	127,28	0.39
3	1-8d	278,77	1,09
4	1-8е	510,41	1,60

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

За изградњу полигона за обуку не одређује се грађевинско земљиште. Према потреби, може се извршити препарцелација, а детаљнији услови су дати у одељку Нумерички показатељи.

Планирана парцелација у обухвату урбанистичког пројекта је дата за сваки полигон понаособ. Планира се формирање сваког полигона посебно.

Површина везног полигона за обуку 1-8с је око 0,39 ha.

Површина везног полигона за обуку 1-8d је око 1,09 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр.90/1 и 1502/46 К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта су обе парцеле шумско земљиште.

Површина везног полигона за обуку 1-8е је око 1,60 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр. 90/1 и 1503/1 К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта кп.бр. 90/1 К.О. Копаоник општина Рашка је шумско земљиште, док је кп.бр. 1503/1 К.О. Копаоник општина Рашка остало грађевинско земљиште.

Уређење зелених и слободних површина

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена - полигона за обуку, која је истовремено и уређена зелена површина у летњем периоду.

Остале инфраструктурне мреже и објекти

На траси на којој је планирана изградња полигона за обуку 8б и везних стаза за обуку 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром се користе постојећи водни ресурси за прављење вештачког снега.

За предметне полигоне за обуку планира се опремање пратећом електроенергетском инфраструктуром, инфраструктуром вештачког оснежавања, као и осталом претећом инфраструктуром у функцији скијалишта.

Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Сажети технички опис

За потребе развоја скијашког центра на Копаонику, према Пројектном задатку, Елкомс д.о.о је разматао просторне и техничке могућности успостављања трасе везних полигона 8е, 8д и 8ц на локацији Мали Караман.

На основу достављених геодетских података формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради варијанте трасе везних полигона односно изради техничког решења у смислу формирања трасе везних полигона 8е, 8д и 8ц, одређивања њихових граница и њихово „вођење“ хоризонталним и вертикалним геометријским параметрима.

Овим идејним решењем дефинисане су трасе везних полигона 8е, 8д и 8ц у ситуационом плану чије су дужине 510.41м, 278.77 и 127.28м. На највећем делу трасе предметних полигона, ширина полигона је 30м. Подужни нагиб везног полигона 8е је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 4,07% до 23,53%.

Нагиб нивелете везног полигона 8д је од 0.44%-3.52%, док је подужни пад полигона 8ц од 25.76%-33.09%. Генерално, нивелета свих везних полигона је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб предметних полигона је 2-6%. Попречни пад везних полигона је такође прилагођен условима локације, односно локално је пројектован на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних радова.

Предметна пројектна документација је конципирана тако да представља техничку основу за даљу разраду.

Основни подаци о објектима и локацији

dimenzije objekta:	osovinska dužina poligona 8e:	L=510.41m
	osovinska dužina poligona 8d:	L=278.77m
	osovinska dužina poligona 8c:	L=127.28m
	širina poligona:	30 m
	podužni nagib poligona 8e:	4,07 – 23,53%
	podužni nagib poligona 8d:	0,44 – 3,52%
	podužni nagib poligona 8c:	25,76 – 33,09%
	poprečni nagib poligona	2 – 6%

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ПРЕУЗЕТИ ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Србијашуме, доо Београд, Сектор за шумарство и заштиту животне средине, број 4432 од 11.03.2026. године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 349/2 од 27.03.2026. године и допуна услова број 562/2, од 04.05.2026. године.
- Услови ЈКП Путеви Рашка, број 420 од 09.03.2026. године.
- Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број: 3139/1 од 25.03.2026. године.
- Технички услови 138426/2-2026 ДБ од 27.03.2026. године, издати од Телекома Србије, Сектора за мрежне операције службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац.
- Услови, број 130-00-UTD-003-251/2026. од 17.03.2026. године, издати од Акционарског друштва „Електромержа Србије“.
- Услови, број 06-07-20/408/1 од 30.03.2026. године, издати од ЈП „Србијагас“.
- Услови Министарства заштите животне средине, број 001347254 2025 14850 004 001 501 100 од 31.03.2026. године.
- Технички услови за пројектовање са аспекта водовода и канализације број 240 од 30.03.2026. године издати од стране ЈКП „Рашка“ Рашка.
- Одговор број 495/26 од 07.04.2026. године ЈП „Национални парк Копаоник“.
- Услови број 3219-2 од 07.04.2026. године, издати од Министарства одбране, сектор за инфраструктуру и ускуге стандарда, управа за инфраструктуру.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова за изградњу везних полигона за обуку 8Е, 8Ц и 8Д на локацију Мали Караман, на к.п. бр. 1503/1 и 90/1 КО Копаоник, на територији општине Рашка, Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила Електродистрибуција Србије, Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-HPAP-5/2026 од 19.08.2026. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-NPAP-4/2026 од 28.08.2026. године.

У предметном случају ради се о пројекту изградње везних полигона 8е, 8д, 8ц на локацији Мали Караман, Ски центар Копаоник Кат. парцеле 1503/1 и 90/1 К.О. Копаоник Општина Рашка и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 13. Туризам и рекреација, подтачка 1) скијашке стазе, скијашки лифтови и жичаре са пратећим објектима која се простире на више од 1 ha.

На основу напред наведеног, носилац пројекта „Скијалишта Србије“ д.о.о. Ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-NPAP-6/2026 од 18.08.2026. године.

VII. УСЛОВИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- Србијашуме, доо Београд, Сектор за шумарство и заштиту животне средине, број 4432 од 11.03.2026 године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 349/2 од 27.03.2026. године и допуна услова број 562/2, од 04.05.2026. године.
- Услови ЈКП Путеви Рашка, број 420 од 09.03.2026. године.
- Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број: 3139/1 од 25.03.2026. године.
- Технички услови 138426/2-2026 ДБ од 27.03.2026.године, издати од Телекома Србије, Сектора за мрежне операције службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

- Услови, број 130-00-UTD-003-251/2026. од 17.03.2026. године, издати од Акционарског друштва “Електромрежа Србије”.
- Услови, број 06-07-20/408/1 од 30.03.2026. године, издати од ЈП “Србијагас”.
- Услови Министарства заштите животне средине, број 001347254 2025 14850 004 001 501 100 од 31.03.2026. године.
- Технички услови за пројектовање са аспекта водовода и канализације број 240 од 30.03.2026 године издати од стране ЈКП „Рашка“ Рашка.
- Одговор број 495/26 од 07.04.2026. године ЈП „Национални парк Копоник“.
- Услови број 3219-2 од 07.04.2026. године, издати од Министарства одбране, сектор за инфраструктуру и ускуге стандарда, управа за инфраструктуру;
- Електродистрибуција Србије, Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-HPAP-5/2026 од 19.08.2026. године;
- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-HPAP-4/2026 од 28.08.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд. број у систему ROP-MSGI-26220-LOC-1-HPAP-6/2026 од 18.08.2026. године.

Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу везних полигона за обуку 8Е, 8Ц и 8Д на локацију Мали Караман, на к.п. бр. 1503/1 и 90/1 КО Копоник, на територији општине Рашка, израђено од стране ELKOMS D.O.O. Beograd, улица Породице Трајковић 2Г, Београд.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

IX. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић